**Пояснительная записка к информации**

**«**Об участии городского округа Лотошино в 2020 году в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, приведенными в [приложении 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CF7EB89FB36E7BF340791646D8D877EC&req=doc&base=MOB&n=336464&dst=1402&fld=134&date=03.06.2021) к Государственной программе Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39.

Социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета городского округа Лотошино и составляют не менее: 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, не имеющих детей; 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле: СтЖ = Н x РЖ, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Лотошино для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям-участницам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявившим желание получить социальную выплату в планируемом 2020 году, установлен в размере 61040 рублей в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 № 197/пр.

Расчет социальной выплаты на обеспечение жильем молодых семей по муниципальному образованию «Городской округ Лотошино Московской области» на 2020 год: 2 молодые семьи (2 неполные семьи, состоящие из матери и ребенка)/4 человека/84 кв.м.

Средняя стоимость жилья 61040 х 84=5127360 рублей

Социальная выплата на 2 молодые семьи 5127360 х 35%=1794576 рублей, из них:

за счет средств федерального бюджета 317 835,25 рублей (17,71%), за счет средств бюджета Московской области 738 370,37 рублей (41,14%), за счет средств бюджета городского округа Лотошино 738 370,38 рублей (41,15%).